

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/68/114/RAU 81/18

LIBRO: 2

FOLIO: 136

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 864,63 m² **UA:** 445,29 **REF. CATAST.:** 04079A028095000000PR

LINDEROS:

NORTE: F.LÓPEZ JUÁREZ,CAMINO SERVICIO POR MEDIO

SUR: F.PARRILLA LÓPEZ

ESTE: F.L. DÍAZ RODRÍGUEZ

OESTE: P.SÁNCHEZ MARTÍN

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 2003 **LIBRO:** 439 **FOLIO:** 123 **FINCA:** 32878 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 26-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 5-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 445,29 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 400,76

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 400,76 U.A **VALORACIÓN:** 41.855,96 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2016

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 01/06/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.